

Lieu : Brest
Département : 29200

Date : Septembre 2002
Surface
S.H.O.N. : 17 025 m²

Maîtrise d'ouvrage :
SA ALTAREA GEREC (75)

Maître d'œuvre :
AU4G Architectes (75)

Espace Jaurès

Un centre commercial au cœur de la ville



Façade d'angle (entrée principale)

L. 12,6 m x H. 16 m

Profilés mur rideau série 1202 ; Remplissage en verre feuilleté cintré 10-10

Portes K190 grand trafic
double action

(garantie à vie de l'assemblage des ouvrants)

Façades latérales

480 m²

Profilés mur-rideau aluminium série 1204
VEC ; remplissage en glace émaillé

Intégrer un centre commercial en plein centre ville, tel est le challenge réussi par le cabinet d'architecture parisien AU4G à Brest.

L'Espace Jaurès joue pour cela la carte de la modernité et de la convivialité pour prendre place, avec discrétion et respect, dans son environnement urbain.

Le choix délibéré d'un angle de bâtiment, non pas droit mais coupé, a permis de "rendre à la ville" des mètres carrés, dégagant ainsi, au pied du bâtiment, une petite placette devenue un nouveau lieu de vie et d'animation publique.

Une entrée remarquée

Pour bien marquer sa présence et affirmer sa modernité, la façade d'entrée du centre commercial s'habille de verre bombé.

"Sur une charpente à ossature métallique, nous avons fixé des profilés de mur-rideau 1202 Kawneer sur lesquels le verre est maintenu par des serreurs. Pour un parti pris esthétique, un capotage se clipse sur les serreurs pour cacher les vis" explique Mr Turpin de la société 4M de Morlaisienne.

"Attirer de nouvelles enseignes commerciales en centre ville, tout en évitant tout désagrément aux riverains", tel est le parti pris par les architectes du projet.

Regroupant 3 étages de commerce, surplombés de 3 niveaux de parking, l'Espace Jaurès se met en scène sur la façade en angle de son entrée principale. Point névralgique par excellence, l'entrée de ce centre commercial se veut attractive, tout en s'intégrant harmonieusement à l'espace public.



Les portes "grand trafic" à l'honneur

Pour Mme Justome, l'une des architectes en charge du projet, " le fait de pousser une porte pour pénétrer dans ce lieu donne à l'entrée un côté plus humain".

Ce sont donc des portes va-et-vient K 190, particulièrement adaptées au trafic intense, qui ont été choisies à cet effet.

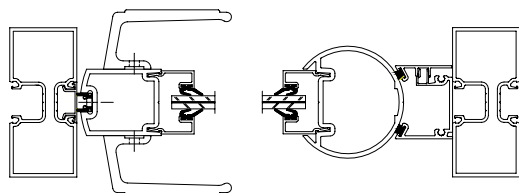
Seule porte en aluminium sur le marché à avoir subi avec succès le **test des 2 millions de cycles d'ouverture et de fermeture**, sans qu'aucune détérioration n'ait été constatée, la porte K 190 Kawneer se prête parfaitement aux lieux publics.

Avec des soudures sous argon, ces portes disposent d'un assemblage des ouvrants **garanti à vie** par Kawneer.

Equipées de systèmes anti pince-doigt sur les parties latérales, ces portes grand trafic offrent toute sécurité.

Indémontables, incassables, elles procurent également un confort optimal (très bonne étanchéité à l'air), avec un entretien minime.

Autant d'atouts qui ont motivé le choix de Mr Turpin " Ces portes nous évitent le SAV. Avec un passage intensif, les portes classiques se dégradent vite ! ".



Porte K190 grand trafic avec assemblage par soudure sous argon et toiles d'aluminium de 3,5 à 4 mm d'épaisseur.

Pour en savoir plus :

Contact prescription

Tél : 04.67.87.77.12

E-mail : kawneer.france@alcoa.com