

Immeuble FUTURA



Implanté dans la Ville Nouvelle de Saint-Quentin-en-Yvelines, l'immeuble de bureaux Le Futura, a dû répondre à des performances exigeantes en matière d'affaiblissement acoustique.

L'ALUMINIUM GAGNANT

Participant au grand alignement de la Ville Nouvelle de Saint-Quentin-en-Yvelines (78), le long de la gare, à l'Ouest de la voie ferrée, le Futura est un immeuble de bureaux de 5 étages qui étale ses formes parallélépipédiques sur une longueur de 85 mètres.

Pour être visible de loin, tenant compte de la proximité de la gare, il s'élève sur 27 mètres de haut.

Mais, comme nous l'explique **Mr Charles Lambert**, l'un des architectes en charge du projet, ils devaient également intégrer une autre échelle : celle du piéton.

"Cet immeuble de bureaux s'inscrit dans une vie de quartier comme un élément de centre ville. Nous devons donc utiliser un matériau qui permette d'obtenir ces différentes échelles, de marier à la fois de grands éléments à de plus petits.

L'aluminium s'est donc imposé comme finition unique, tant en extérieur (façades brise-soleil) qu'en intérieur (accueil, verrière, ...).

Il faut dire que sa durabilité et sa résistance à la pollution, sont des atouts supplémentaires non négligeables."

Immeuble Futura

Lieu : Paris

Livraison : Oct. 2003

Surface SHON : 9230 m2

Maîtrise d'ouvrage : SCI Montarim - Gérant : Arim et associés 75017 Paris

Maître d'œuvre :

Charles Lambert, Pierre-Paul Heckly, Guy Prache - Architectes - 75016

FINESSE DES LIGNES

Pour souligner l'horizontalité du bâtiment, les deux façades et l'un des pignons intègrent un mur-rideau à bande filante brise-soleil 1202.

Les **lames brise-soleil (270 x 60 mm)**, s'étageant en 3 rangées parallèles par niveau, ont été filées spécialement pour ce chantier.

Elles sont en forme de cône et coulissent dans des patte s de fixation discrètes qui leur permet un léger décollement par rapport à la façade " nous explique Mr Didier Liot, directeur technique de la Sté

La rangée de lisse la plus basse par niveau, assure une fonction de barre d'appui devant les châssis ouvrants.

Pour des lignes sans rupture, toutes les façades s'équipent **d'ouvrants cachés 1202 type VEC** qui ne laissent apparaître que 50 mm de vue d'aluminium.

Mur-rideau à bande filante 1202 avec

- Ouvrants cachés à la française 1202 type VEC
- Châssis composés (ouvrants à la française sur allège vitrée fixe)
- Châssis fixes
- Châssis pompiers (ouvrants de l'extérieur)



Auvent suspendu (haubanage par tirants fixés à la façade) réalisé en ossature alu et verre sablé avec chéneau encastré et descentes d'eaux pluviales cachées.

UN AFFAIBLISSEMENT ACOUSTIQUE

L'étanchéité air/eau/vent , mais aussi l'acoustique, ont été particulièrement soignées sur ce bâtiment.

Sur la façade Nord-Ouest, l'affaiblissement exigé était de 30 dB(A), et de 34 dB(A) sur les pignons et la façade Sud-Est donnant sur la RN 20 .

Pour atteindre ces performances, les profilés, **en aluminium thermolaqué, sont à Rupture de Pont Thermique, pour tous les cadres dormants, châssis ouvrants cachés à la française et châssis fixes.**

"Nous avons aussi renforcé les pré-cadres, au niveau du béton, avec des tôles épaisses pour améliorer l'isolation acoustique" nous précise Mr Liot.

"Les doubles vitrages choisis (vitrage isolant Viquador 26 mm (30 dB) - 6/12/8 - et Viquador 30 mm (34 dB(A) -10/12/8), alliés aux performances des menuiseries et structures **KAWNEER**, ont permis d'obtenir des résultats d'essais in situ très probants (affaiblissement acoustique de 36 à 39 dB(A)) réalisés par le CEBTP. "

